



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 февраля 2025г.

Москва

№ АС-76-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/4, представленного письмом от 02.12.2024 № ИСХ-ВСМ-1203/ММ, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.08.2023 № АБ-457-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 05.02.2014 № АС-767

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка
Высоково (вкл.) – Крюково(Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050208:685	50:09:0050208:10	Московская область, г.о Солнечногорск, д Жуково	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	21.6
2	50:09:0050208:686	50:09:0050208:11	Московская область, г.о Солнечногорск, д Жуково	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	11
3	50:09:0050525:3339	50:09:0050525:227	Московская область, г.о Солнечногорск, д Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	20.8
4	50:09:0050525:3508	50:09:0050525:224	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24.7
5	50:09:0050525:3331	50:09:0050525:221	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал дачной застройки Белавино-2, улица Народная, дом 39	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	54.9

6	50:09:0050525:3351	50:09:0050525:221	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	8.7
7	50:09:0050525:3333	50:09:0050525:219	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7.6
8	50:09:0050525:3330	50:09:0050525:220	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Белавино, ул Народная, квартал дачной застройки Белавино-2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	26.4
9	50:09:0050525:3356	50:09:0050525:220	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Белавино, квартал дачной застройки Белавино-2, улица Народная	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	10.8
10	50:09:0050525:3350	50:09:0050525:214	141540, Московская область, р-н Солнечногорский, д. Белавино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	20.8
11	50:09:0050525:3342	50:09:0050525:212	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Белавино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	Степень готовности объекта незавершен- ного строитель- ства 20%
12	50:09:0050525:3449	50:09:0050525:223	141540, Московская область, р-н Солнечногорский, д. Белавино	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 3/4 в совместной собственности Общая долевая собственность, 1/12 Общая долевая собственность, 1/12 Общая долевая собственность, 1/12	Нежилое	40.1